

---

# **STUDIU DE INSORIRE**

## **I. Capitolul I DATE GENERALE**

<b>Denumire proiect:</b>	<b>INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, BIROURI, SPATII COMERCIALE, IMPREJMUIRE</b>
<b>Amplasament:</b>	<b>mun. Pascani, str Calea Romanului, nr. 9, jud Iasi</b>
<b>Beneficiar:</b>	<b>SC AUTO TRANS COM SRL prin BOLOBITA COSTEL CRISTINEL</b>
<b>Proiectant general:</b>	<b>SC FAB CASA NOUA SRL</b>
<b>Faza de proiectare:</b>	<b>PUZ</b>

## **II. SITUATIA EXISTENTA**

Amplasamentul ce face obiectul documentației – faza PUZ – se află în intravilanul municipiului Pascani, cu deschidere la doua strazi, str Calea Romanului si str Gavril Gheorghiu. Vecinatatile amplasamentului sunt:

- La Nord – terenuri proprietate publica - ;
- La Vest – str Gavril Gheorghiu;
- La Est – str Calea Romanului;
- La Sud – teren proprietate Consiliul Local Pascani;

Zona adiacenta este compusa, in general, din locuinte individuale, cu regim de înălțime de P+1E, P+M, P+1+M. dar mai nou si locuinte colective P+4E si spatii comerciale.

## **III. SITUATIA PROPUSA**

Conform documentatiei tehnice pusa la dispozitie pe terenul studiat se propune amplasarea unei cladiri cu functiunea de locuinte colective, birouri, spatii comercial cu regimul de inaltime D+P+3E si h maxim 13.5m

La studiu de insorire s-a luat in considerare pentru loturile studiate următoarea metoda de lucru:

1. S-au construit volumele clădirilor existente (cele situate in imediata apropiere si care ar putea influenta studiul) si a celor propuse ( propunere aferenta fazei de proiectare) si având ca suport ridicarea topografica pusa la dispozitie de beneficiar
2. Pozitia lotului studiat a fost stabilit la coordonatele
  - 47°14'30.3"N
  - 26°43'07.1"E
3. S-au analizat imaginile anexate prezentului studiu

---

Imaginile rezultate au fost analizate si se pot constata următoarele:

1. Modul în care sunt însorite fațadele imobilelor pe parcursul celei mai lungi zile și a celei mai scurte din an;
2. Umbrele proprii și purtate ale blocurilor;
3. Modul în care umbrele purtate ale construcției nou propuse influențează însorirea clădirilor învecinate.

Avand in vedere precizarile ar 3 din ord 119/2014 actualizat:

*(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.*

***(2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).***

Totuși studiul de însorire s-a făcut la date apropiate solstițiilor ( 21 Iunie si 21 Decembrie) la 1 1/2 ore corespunzătoare fiecărei perioade a zilei, pentru a evidenția perioada de minim 1 ½ h din timpul zilei in care construcțiile învecinate nu sunt umbrite. Prezentul studiu de însorire conține planșe edificatoare din ziua cea mai nefavorabila a anului - solstițiu de iarna, dar si in situația cea mai favorabila, la solstițiu de vara

Din punct de vedere a vecinătăților si conform planșelor studiului de însorire anexat, clădirea propusa cu regimul de înălțime D+P+3E nu afectează gradul de însorire existent la solstitiu de iarna al clădirilor vecine, cu care se învecinează.

#### **IV. CONCLUZII:**

Prin cladirea propusa se asigura însorirea pe o durată de minimum 1-1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate conform ordinului 119/2014 privind apropierea Normelor de igiena si sanatate publica privind mesul de viata al populatiei.

Intocmit  
SC FAB CASA NOUA SRL  
Arh. Cristian-Florin Bodnar



---

Anexa imaginii

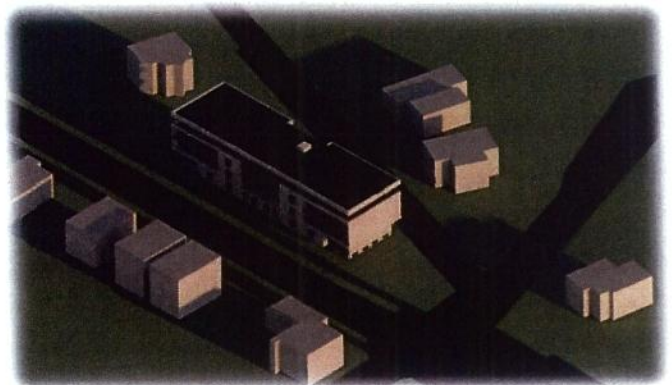
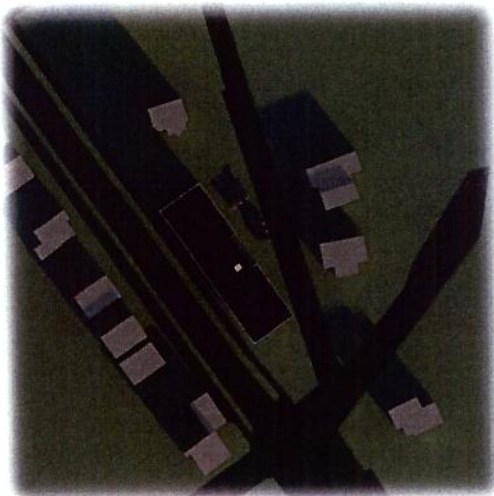
**Ora 8 - 22 decembrie**

---



**Ora 9.30 - 22 decembrie**

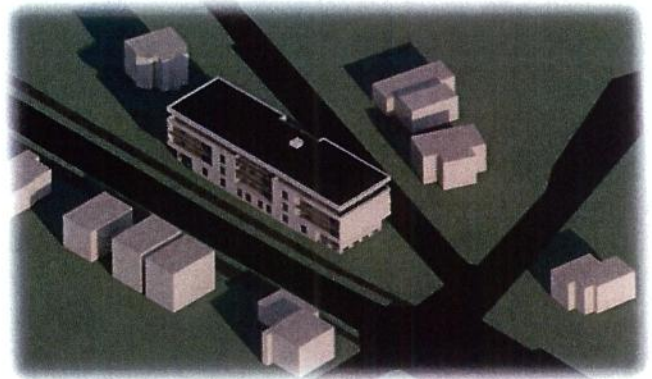
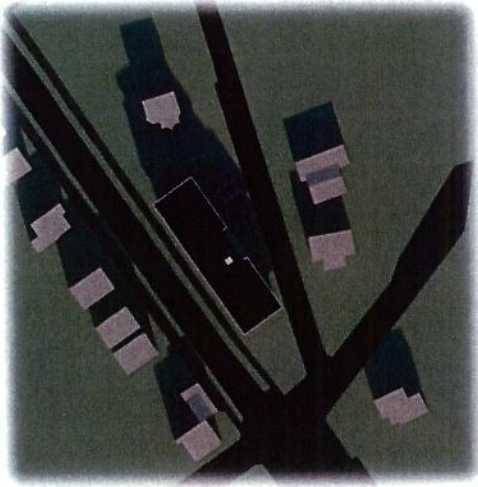
---



---

Ora 11 - 22 dicembre

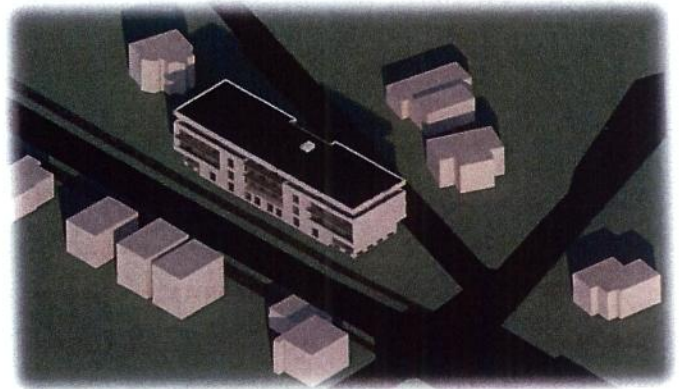
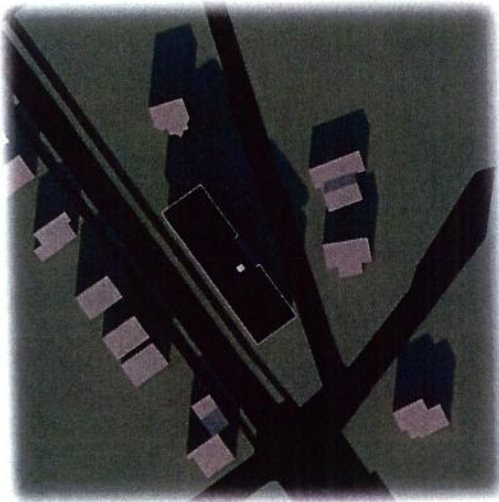
---



---

Ora 12.30 - 22 dicembre

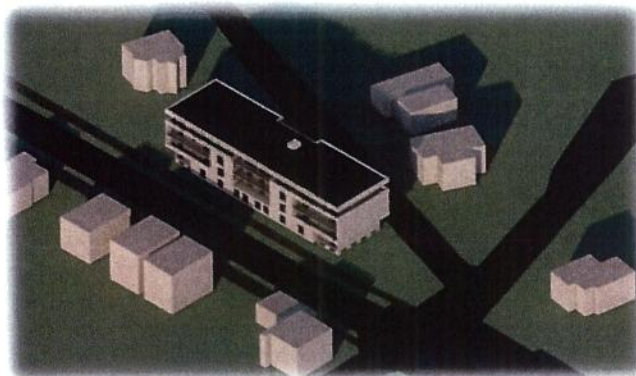
---



---

Ora 14.00 - 22 decembrie

---



---

Ora 15.30 - 22 decembrie

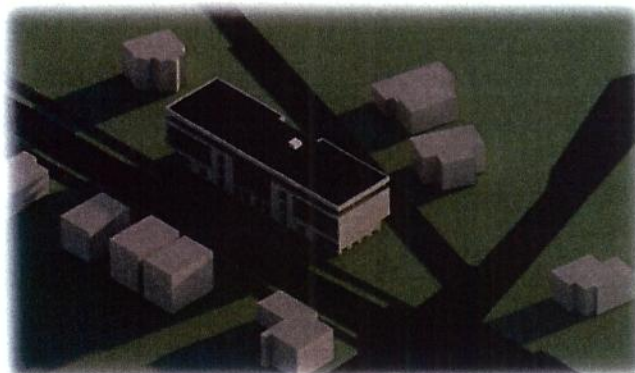
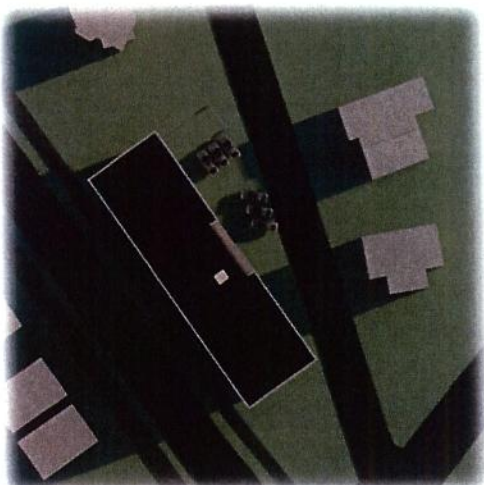
---



---

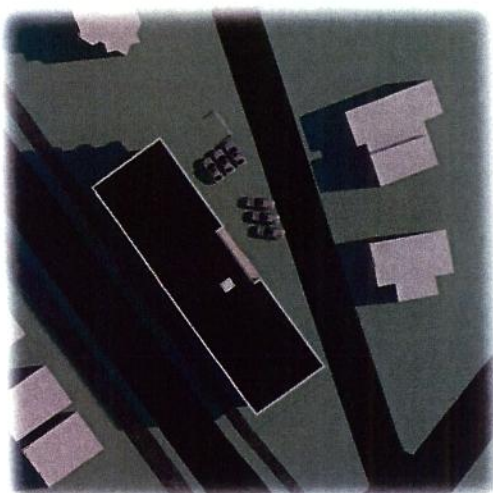
Ora 7.30 - 21 iunie

---



Ora 9.00 - 21 iunie

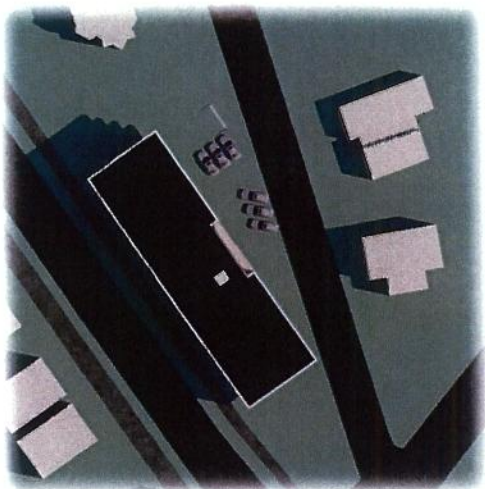
---



---

Ora 10.30 - 21 iunie

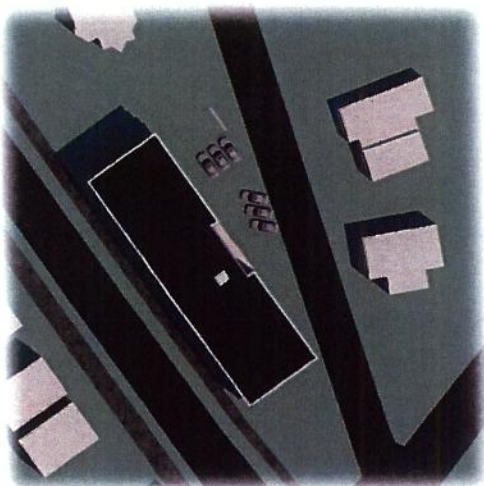
---



---

Ora 12.00 - 21 iunie

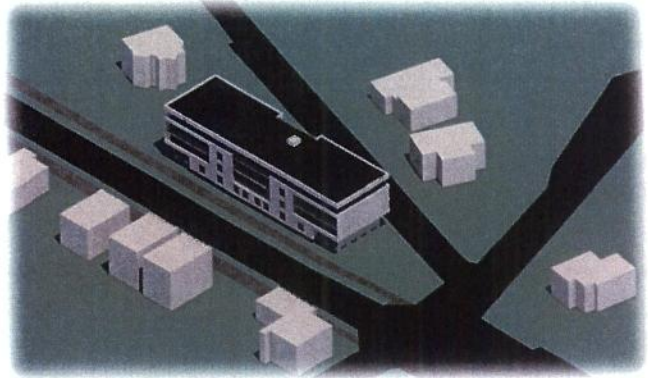
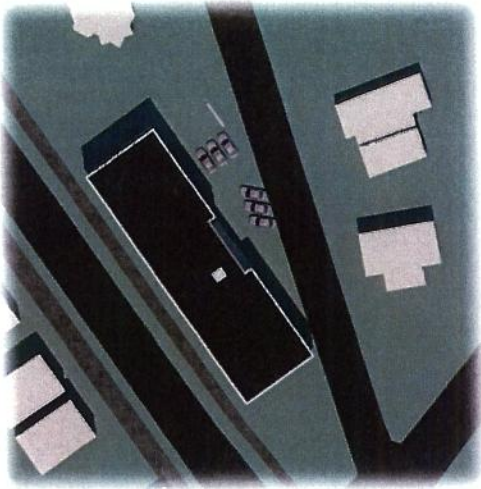
---



---

Ora 13.30 - 21 iunie

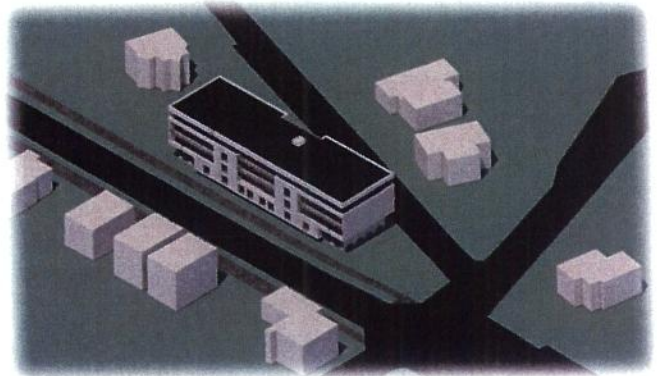
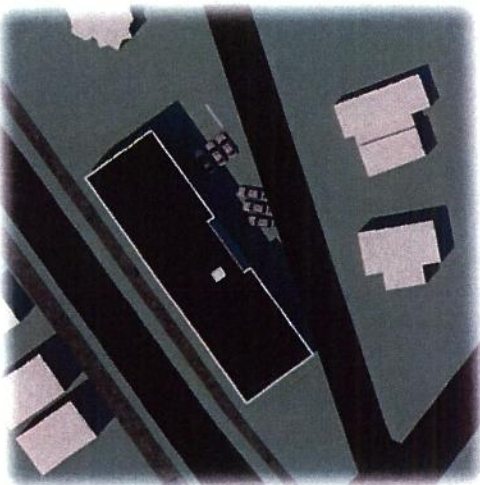
---



---

Ora 15.00 - 21 iunie

---

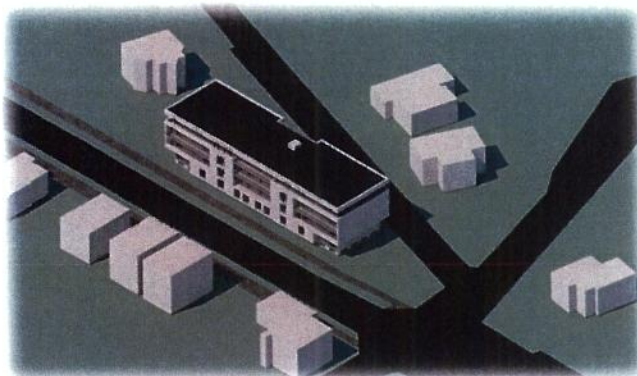
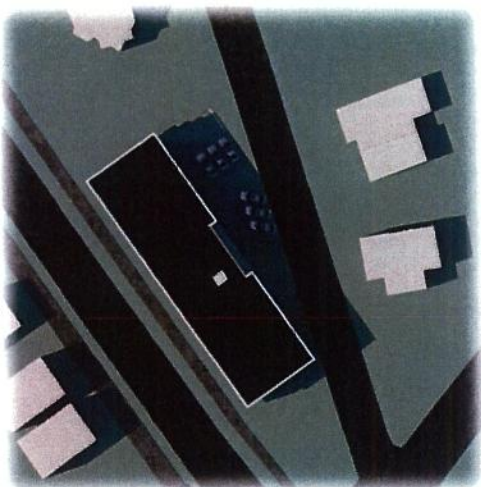




---

Ora 16.30 - 21 iunie

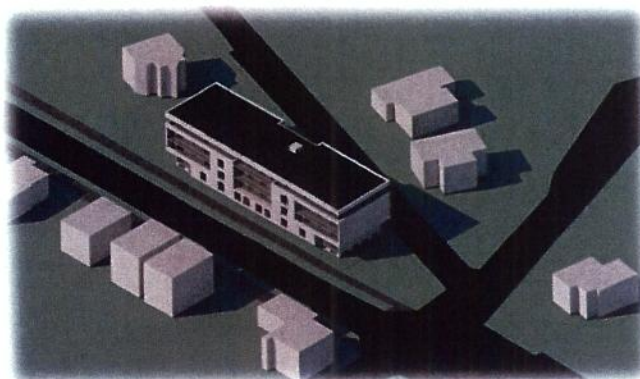
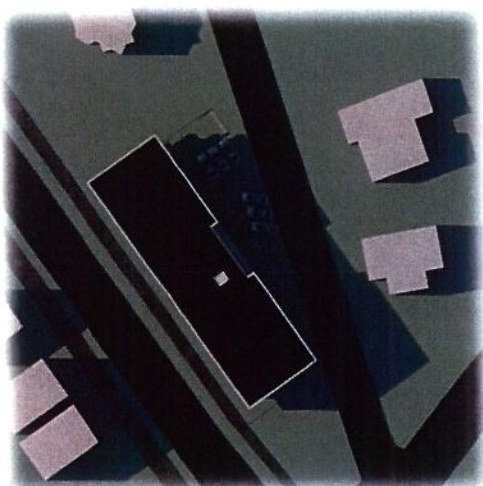
---



---

Ora 18.00 - 21 iunie

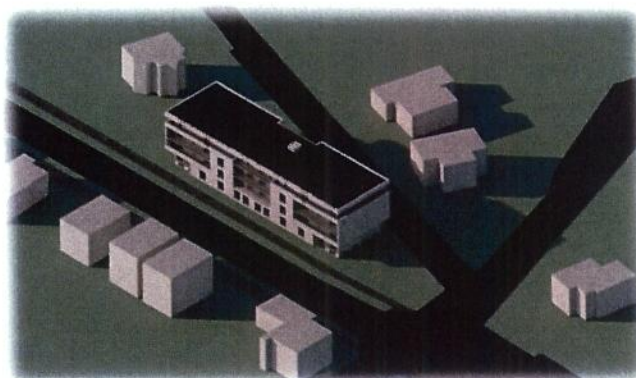
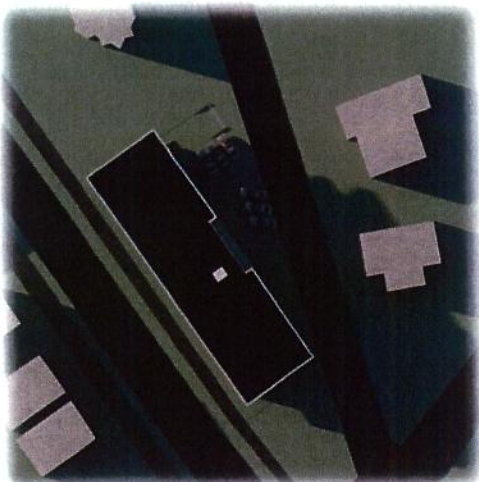
---



---

Ora 19.30 - 21 iunie

---



---

Ora 21.00 - 21 iunie

---

